

Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2
Poreč-Parenzo

Posl. br. 29 Psp-26/2021-4

POZIV
TUŽENIKU DA PODNESE
ODGOVOR NA TUŽBU

Pravna stvar:

Tužitelj: Dunja Benčić, Poreč, Obala maršala Tita 9

Tuženik: Damir Majstorović, Pula, Koparska 37

Zbog: smetanja posjeda

U prilogu Vam dostavljamo tužbu tužitelja s priložima.

Pozivate se da u roku od 15 dana, pozivom na gornji poslovni broj, podnesete pisani odgovor na tužbu.

Ukoliko u određenom roku ne podnesete pisani odgovor na tužbu, donijet će se, uz ispunjenje pretpostavki iz čl. 331.b st. 1. Zakona o parničnom postupku – u nastavku ZPP, presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

Pozivate se da već u odgovoru na tužbu iznesete sve bitne činjenice i predložite sve dokaze kojima pobijate navode i dokaze protivnika, te se upozoravate da nakon zaključenja prethodnog postupka ne možete iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz čl. 299. st. 2. ZPP-a.

U Poreču-Parenzo, dana 11. svibnja 2021.

Sudac:
Vlatka Markuš

Dna: tuženiku uz tužbu s priložima



7sp-26/2021

Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

U Bujama, 13.4.2021.

RH
OPĆINSKI SUD U PAZINU

Pravna stvar:

Tužitelj: Dunja Benčić iz Poreča, Obala Maršala Tita 9, OIB: 67016810488

Tuženik: Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB: 49931983367

TUŽBA

Zbog smetanja posjeda

1. Tužiteljica obavještava Naslovni sud da je u ovom postupku na temelju punomoći od 29.3.2021.g zastupa odvjetnik Tonko Bralić iz Buja, Istarska 22

Dokaz: Punomoć

2. Tužiteljica je posjednica već duže od 20 godina stambeno-poslovne zgrade u Červaru izgrađene na kč.br.: 1196/1 u naravi kuća i dvorište, površine 227 m² te čestica kč.br.: 1139/1 u naravi oranica sa 308 m² i kč.br.: 1140/1 u naravi dvorište sa 564 m², sve upisano u zk.ul. 2927 k.o. Poreč koje u naravi čine jedan uporabni kompleks stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi u Červaru.

Dokaz: Neformalni izvadak iz zk odjel Poreč

3. Tužiteljica je kao istinit, zakoniti i poštenu posjednik duže od 20 godina podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva Naslovnom sudu u kojoj iscrpno iznosi dokaze radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću. Tužba se vodi kod Naslovnog suda pod posl.br.: P-77/2021 od 18.2.2021.g u kojem predmetu se kao tuženi naznačuje RB-IMPEX d.o.o. Poreč u stečaju, a koji je i upisani vlasnik gore navedenih čestica, a što je razvidno iz priloženog neformalnog izvotka iz zemljišne knjige.

Dokaz: Tužba od 18.2.2021.g i izvadak iz elektronsko pretinca



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

4. Tužiteljica je svojim podneskom dostavljenim Trgovačkom sudu na ročištu održanom dana 19.2.2021.g priložila uz podnesak u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br.: 10 St-258/2018 obavijest kao bivši direktor i vlasnik RB-IMPEX u stečaju da je podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva na gore opisanim nekretninama te da se u prostoru zgrade koji posjed nekretnine tužiteljica nije nikada napustila nalaze njezine osobne vrijedne pokretne koji spisak stvari je priložila uz tužbu, a sada se isti u ovoj tužbi također prilaže kao dokaz u nastavku tužbe.

Tužiteljica je od RB-IMPEX-a u stečaju kupila i ostale pokretne koje se nalaze u zgradi opisanoj sa kč.br.: 1196/1 k.o. Poreč od ranije stečajne upraviteljice Jasne Kučević i za iste platila iznos od 2.000,00 kuna. Tužiteljica je ranijoj stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64 predala jedan primjerak svih ključeva u zgradi izgrađenoj na kč.br. 1196/1 k.o. Poreč, dok je drugi primjerak ključeva ostavila za sebe uz znanje stečajne upraviteljice kao i sve stvari u njenom privatnom vlasništvu koje je imala od ranije i pokretne koje je kupila od stečajne upraviteljice, a bile su vlasništvo RB-IMPEX-a u stečaju.

5. Dana 16.2.2021.g jedna od susjeda pozvala je tužiteljicu i obavijestila ju da se iz zgrade označene sa k.č.br. 1196/1 iznose njezine stvari te je tužiteljica odmah toga dana obavijestila PP Poreč i zatražila da se izađe na lice mjesta i utvrdi događaj iznošenja njezinih osobnih stvari iz prizemlja zgrade. Djelatnik PP-a toga je dana sačinio zabilješku koju nije predao tužiteljici iako je ona isto tražila.

Dokaz: Pribava zabilješke PP Poreč od 16.3.2021. o izlasku na lice mjesta u Staroj jezgri Červara

6. Toga dana tužiteljica je ostala na licu mjesta samo kratko jer joj je od događaja koje je vidjela vezano za odnošenje njezinih stvari na nepoznato pozlilo te se vratila u Poreč, međutim dana 29.3.2021.g u jutarnjim satima oko 10:00 sati došla je na lice mjesta sa svojim punomoćnikom ovdje svojim odvjetnikom Tonkom Bralićem da utvrdi što se sa njezinim stvarima koje su se nalazile u prizemlju zgrade dogodilo, a radilo se o stvarima koji spisak se dostavlja uz ovu Tužbu

Dokaz: Spisak stvari

Podnesak bivšeg člana uprave stečajnog dužnika od 17.2.2021.

7. Zgrada se sastoji od prizemlja i 1. kata tako da je tužiteljica sa svojim punomoćnikom najprije otišla na 1. kat zgrade stepeništem koji vodi do te etaže sa dvorišne stražnje strane objekta i pokušala svojim ključem otvoriti vrata, međutim ključ nije ulazio u bravu tako da tužiteljica nije uspjela svojim ključem otključati vrata na 1. katu zgrade do koje se dolazi sa stražnje strane zgrade stepeništem.

*Dokaz: Video zapis sa mobitela punomoćnika tužiteljice i fotografije
Saslušanje tužiteljice*



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

Saslušanje svjedokinje Asje Piplović iz Buja, Vladimira Nazora 31

8. Nadalje, kada je tužiteljica utvrdila da ne može otvoriti vrata na 1. katu zgrade opisane kao gore, a na kojem katu se nalaze također njezine stvari u sobama uređenim za turistički smještaj gostiju spustila se u prizemlje zgrade sa stražnje dvorišne strane i utvrdila da su vrata bila otvorena, a da njezin ključ nije ulazio u bravu, niti je ona sa svojim ključem zaključati vrata tako da je sa te strane ušla u poslovni prostor u prizemlju i utvrdila da sve njene stvari nestale, odnosno odnesene osim staroga klavira, jedne skupocjene komode i skupocjene umjetničke slike i ogledala koje su ostale visiti na zidu. Sve ostale stvari sa gore priloženog spiska nije bilo u tom prostoru.

9. Tužiteljica je onda uz prisutnost svog punomoćnika i gore naznačene svjedokinje otišla u prednje dvorište zgrade i pokušala otvoriti glavna ulazna staklena vrata sa svojim ključevima, međutim nije ih uspjela otvoriti svojim ključem.

Nadalje, u nastavku opisane zgrade nalaze se 3 manja apartmana koja je tužiteljica našla širom otvorena, a iz njih su iznesene stvari u vlasništvu tužiteljice tako da su isti bili potpuno prazni, a vrata otvorena, međutim tužiteljica ih je toga dana uspjela zaključati svojim ključevima.

Dokaz: Video zapis sa mobitela punomoćnika tužiteljice i fotografije

Saslušanje tužiteljice

Saslušanje svjedokinje Asje Piplović iz Buja, Vladimira Nazora 31

Očevid na licu mjesta radi identifikacije nekretnina i nestanka stvari

10. Kako je dana 16.3.2021.g na licu mjesta zatekla tuženika koji se predstavio kao novi stečajni upravitelj, tužiteljica smatra da je nalog za ovakvo postupanje prema tužiteljici u smislu izvršenog smetanja posjeda u činu promjene brava i odnošenja njezinih privatnih stvari iz poslovnog prostora iz prizemlja zgrade, to tužiteljica smatra da je upravo on izvršio radnju smetanja posjeda na način da je promijenio bravu na ulaznim vratima zgrade na prvome katu sa dvorišne strane označene sa kč.br. 1196/1 upisane u zk.ul. 2927 k.o. Poreč te da je izvršio smetanje posjeda stvari na način da ih je izmjestio na njoj nepoznato mjesto.

Nakon dana 29.3.2021.g tužiteljica je pozvala tuženika da ga obavijesti da će protiv njega podnijeti tužbu za smetanje posjeda kao i kaznenu prijavu za krađu zbog nestanka njezinih stvari za koje nije znala ni gdje su odnesene osim što je od susjeda saznala da su neki Romi bili pozvani da odnose stvari.

Tada joj je stečajni upravitelj (ovdje tuženik) rekao da se njezine stvari nalaze negdje u ulici Nikole Tesle, ali da točno ne zna gdje ni tko ih je odnio ni kako se one čuvaju.

Tužiteljica je nakon toga otišla u PP Poreč i zatražila uredovanje službenih osoba radi pronalaska njezinih stvari i utvrđivanja kako su iste osigurane i kako se čuvaju obzirom da se radi o vrlo vrijednim stvarima (antikni namještaj, slike i dr.) u približnoj vrijednosti cca. 150.000,00 eura.



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

Na veliko inzistiranje i upornost tužiteljice uređujući službenik pristao je doći u ulicu Nikole Tesle 26. u neadekvatnom poluruševnom prostoru otvorenih vrata i razbijenih prozora. Tom uređovanju osim tužiteljice bila je prisutna i svjedokinja Katarina Baxa.

Dokaz: Pribava zabilješke PP Poreč od 6.4.2021.

Saslušanje tužiteljice

Saslušanje svjedokinje Katarine Baxa iz Poreča, Obala Maršala Tita 9

Fotografije stvari u ulici Nikole Tesle 26.

11. Takvim postupanjem tuženi je smetao i oduzeo tužiteljičin posjed nekretnine čina je ona posjednica već duže od 20 godina te joj je izmjestio njezine stvari bez njezinog dopuštenja iz prizemlja zgrade označene sa kč.br.: 1196/1 k.o. Poreč promijenio brave na stražnjim dvorišnim vratima u prizemlju i na katu zgrade te promijenio bravu na prednjoj strani zgrade od staklenih glavnih ulaznih vrata čime je tužiteljici smetao posjed te ona traži zaštitu posjeda temeljem čl. 22. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer joj ovo pravo pripada, a tužiteljica tužbu podnosi u zakonskom roku u skladu sa čl. 21. st. 3. ZV-a računajući od dana 16.3.2021. kada je saznala za čin smetanja posjeda i počinitelja, a što proizlazi iz potvrde PP Poreč za koje tužiteljica traži da budu pribavljene po službenoj dužnosti od strane Naslovnog suda kako za dan 16.3.2021., tako i za dan 6.4.2021.

Zbog svega gore navedenog tužiteljica predlaže da Naslovni sud nakon provedenog dokaza donese

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je dana 16.3.2021.g tuženi Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB: 49931983367 smetao tužiteljicu Dunju Benčić iz Poreča, Obala Maršala Tita 9, OIB: 67016810488 u posjedu stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi u staroj jezgri Červar označenoj sa kč.br. 1196/1 k.o. Poreč u naravi kuća i dvorište veličine 227 m² upisane u zk.ul. 2927 zk odjela Poreč Općinskog suda u Pazinu tako što je promijenio bravu u prizemlju zgrade na stražnjim dvorišnim sporednim ulaznim vratima, sa prednje strane u prizemlju glavnih ulaznih staklenih vrata te na 1. katu zgrade s dvorišne strane ulaznih vrata te je neovlašteno iznio sve pokretnine u vlasništvu tužiteljice iz prizemlja poslovnog prostora zgrade te iz 3 apartmana u prizemlju zgrade.
2. Nalaže se tuženiku uspostava prijašnjeg posjedovnog stanja na način da postavi prijašnje brave stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi u staroj jezgri Červar označenoj sa kč.br. 1196/1 k.o. Poreč u naravi kuća i dvorište veličine 227 m² upisane u zk.ul. 2927 zk odjela Poreč Općinskog suda u Pazinu na način da postavi prijašnju bravu u prizemlju zgrade na stražnjim dvorišnim sporednim ulaznim vratima i prijašnje brave sa prednje strane u prizemlju glavnih ulaznih staklenih vrata te prijašnju bravu na 1. katu zgrade s dvorišne strane ulaznih vrata ili da tužiteljici preda primjerak ključeva novih brava gore opisanih u roku od 24 sata.



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje

OIB: 62689089023

Mob.: 0994041468

E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

3. Nalaže se tuženiku da u prizemlje zgrade označene sa kč.br. 1196/1 k.o. Poreč u naravi kuća i dvorište veličine 227 m² upisane u zk.ul. 2927 zk odjela Poreč Općinskog suda u Pazinu u poslovni prostor vrati sve odnesene stvari naznačene po spisku stvari u vlasništvu tužiteljice koje se sada nalaze na adresi Nikole Tesle 26. Poreč.
4. Zabranjuje se tuženiku takvo ili slično smetanje posjeda ubuduće.
5. Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljici parnični trošak u roku od 8 dana

Tužiteljica
p.p.

**Tonko
Bralić** Digitalno
potpisao: Tonko
Bralić
Datum:
2021.04.13
14:08:37 +02'00'